



TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
- Parchi e ville - PV

TESSUTI AGRICOLI

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
- Tessuto agricolo di ricomposizione e riqualificazione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACC
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità storica principale
- Viabilità di struttura e storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodereale esistente
- Limite di rispetto stradale

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP
- Giardino di pregio
- Ambito boscato - AB
- Reticolo Idrico
- Reticolo Idrico - Tratti tombinali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili - 10 m
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili - 200 m
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 legge 42-2004)
- Visuali sensibili
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico - Aree di rischio
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto idraulico assoluto 4m /10m
- Reticolo Idrico

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione disciplinato dalla disposizioni del Documento di Piano

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine comunale

Quadro di unione - scala 1:50.000

COMUNE DI CIGOGNOLA
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

- Progettista Incaricato**
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
- Collaboratori**
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. arch. Maria Rosaria Avellino
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. ing. Donatella Tagliatti
Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
- Componente geologica e sismica**
dott. geol. Felice Sacchi - San Zenone Po(PV)
- Classificazione acustica**
Labanalysis SRL - Casanova Lonati(PV)
- Sindaco**
rag. Rosanna Rovati
Assessore all'urbanistica
dott. arch. Simona Rossi
- Responsabile del procedimento**
geom. Antonella Calatroni
- Segretario Comunale**
dott. Elisabeth Nosotti

Tavola PR.04.b2
DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI
Modificata a seguito accoglimento osservazioni
scala 1:2.000
novembre 2010